



LA SAMBUY

Projet Vertical Sambuy





SITUATION ET ENVIRONNEMENT

NOTRE SITE

La Sambuy c'est :

- Un site splendide, vue Mont-Blanc et lac d'Annecy
- Un site à taille humaine, 10 pistes, 5 remontées mécaniques
- Un site authentique et naturel.
- Site du PNR Bauges + Geosite

Accessible facilement depuis la vallée, multi activité Été / Hiver

Temps de parcours pour nous rejoindre (en voiture):

Faverges: 15mn

Albertville: 20-25 mn

Annecy: 40-60 mn

Lyon: 1h40

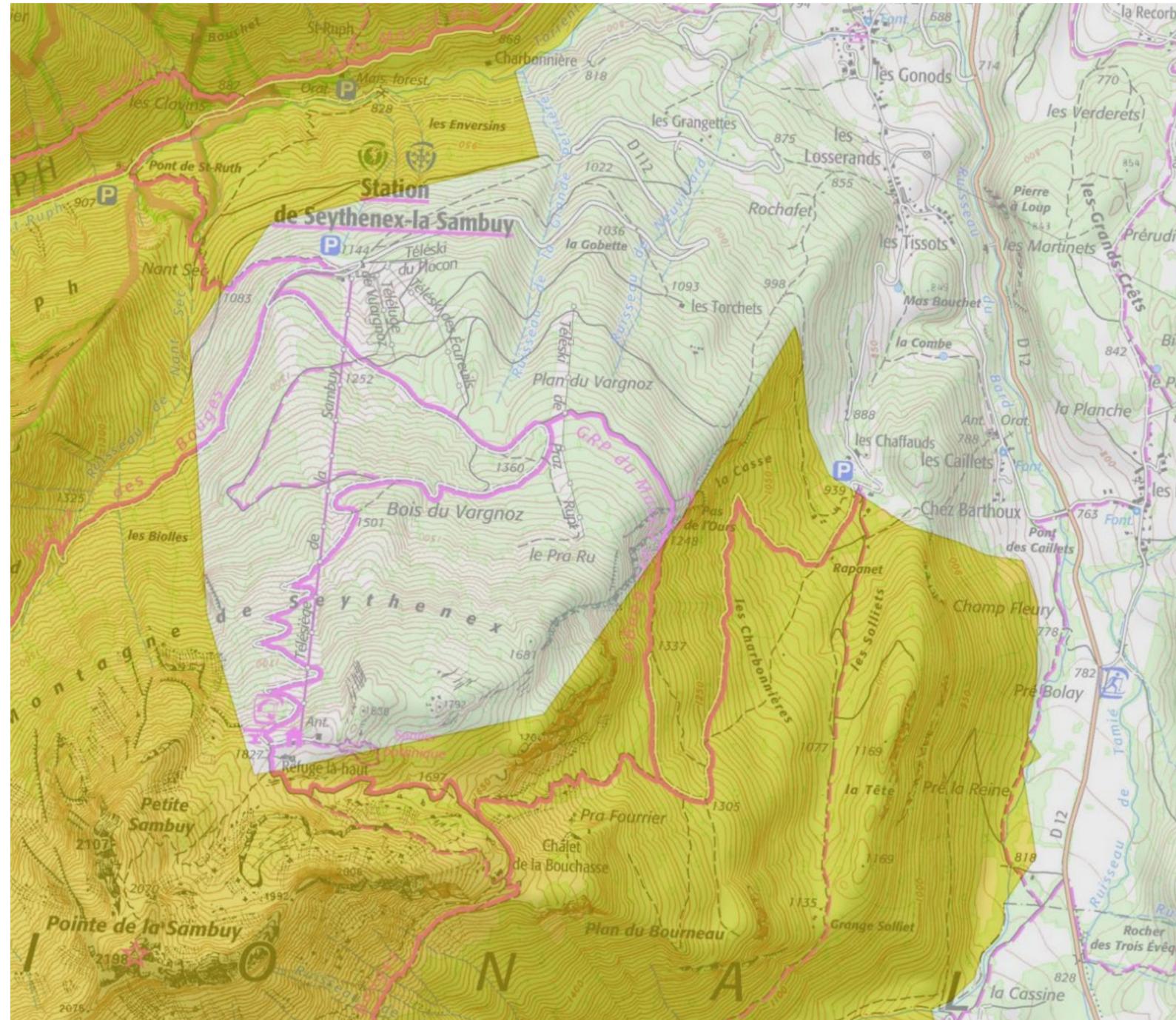


SITUATION ET ENVIRONNEMENT

NOS ATOUTS

- Accessibilité / proximité
- Cadre naturel exceptionnel / paysage
- Tarifs attractifs
- Ambiance familiale
- Richesse Biodiversité Faune + Flore
- Présence d'alpages
- L'emplacement (PNR Bauges + Zone protégée Natura 2000 + Geosite)
- L'emplacement (Proximité du lac d'Annecy)
- L'emplacement !!! (Bassin de population Albertville = 35 000 Hab + Bassin d'Annecy = 200 000 Habitants)





SITUATION ET ENVIRONNEMENT

NOS DIFFICULTES

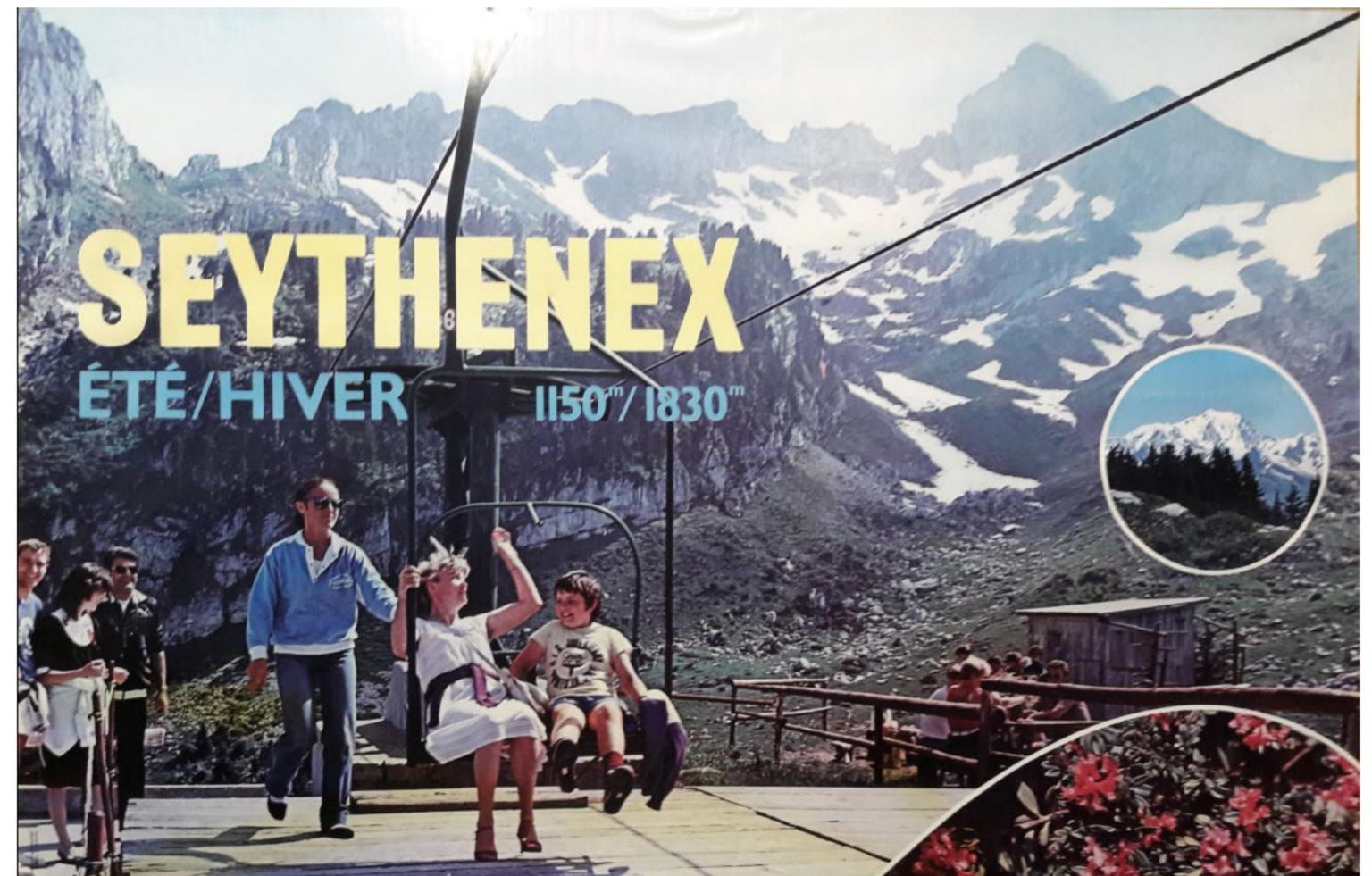
- Vulnérabilité hiver (Altitude / Enneigement)
- Concurrence "ski" très forte alentour
- Pas d'hébergement sur site
- Zones protégées (Natura 2000, PNR...)
- Pas de maîtrise foncière
- Petite structure, peu de moyens
- ← La Sambuy = Une Enclave en zone Naturelle



LA DEMARCHE 4 SAISONS

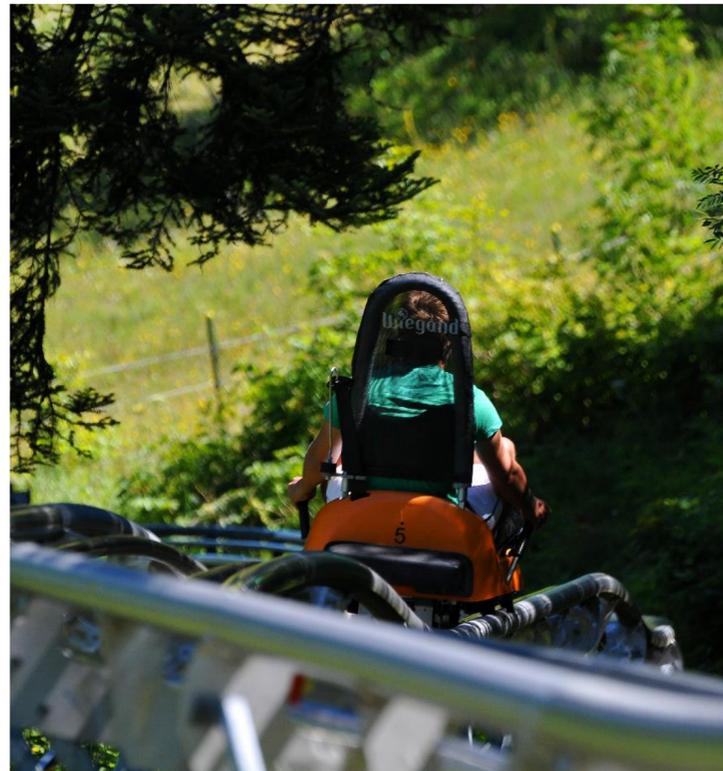
Une volonté de diversification

- Assurer un Chiffre d’Affaire annuel moins variable
- Produire de l’emploi et de l’activité touristique toute l’année
- Fidéliser les clients, le personnel, les partenaires
- Développer le site et assurer sa survie



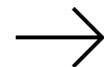
La Sambuy a toujours fonctionné sur les deux saisons Eté et Hiver depuis 1960!! →

Depuis 2011, L'ACCELERATION



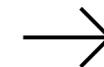
2011

La Luge 4 Slide / Luge sur rails



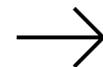
2013

Le Batiment d'accueil



2016 - 2018

La zone ludique + Vertical Sambuy



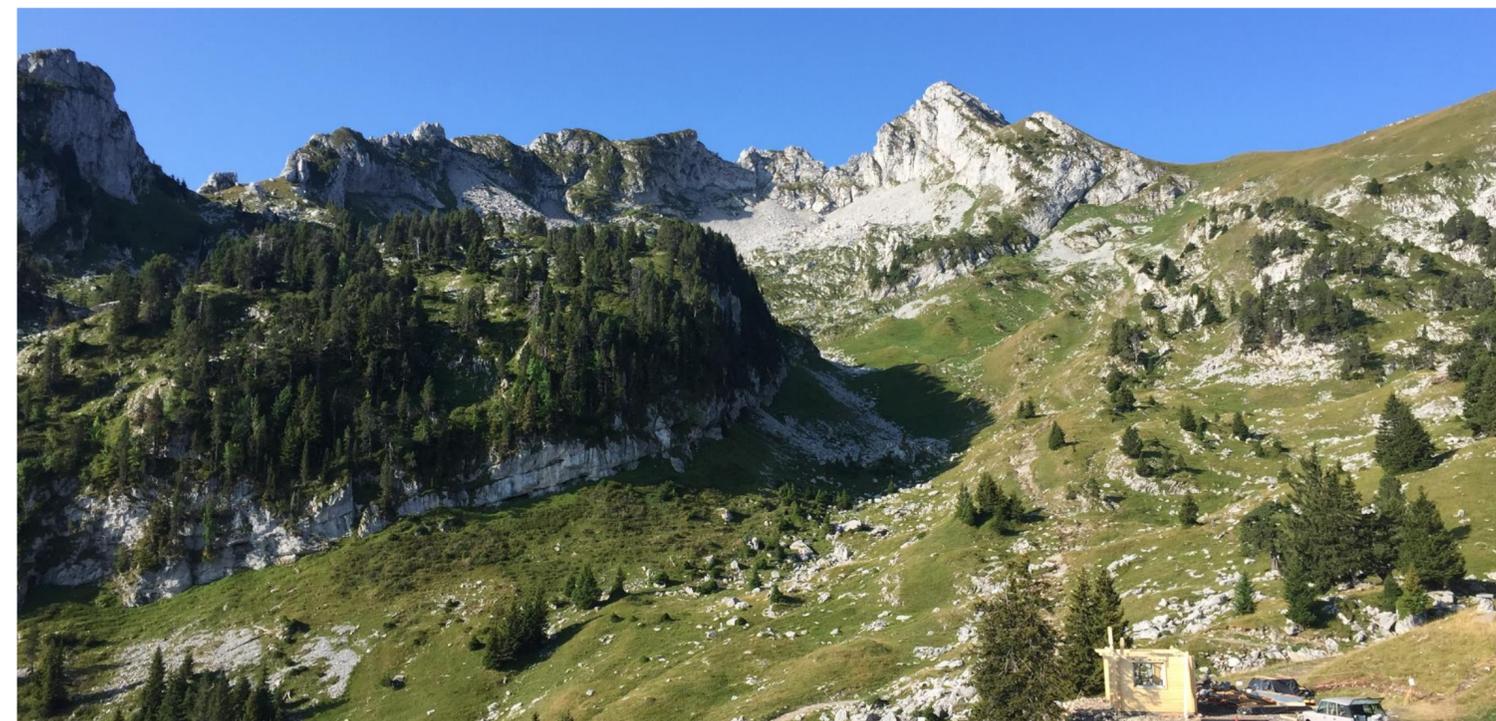
LA DEMARCHE 4 SAISONS

Deux produits complémentaires

- 1) Une zone basse station = Zone Ludique
- 2) Une zone Sommet Station = Zone Nature

Entre les deux, la porte d'accès est le télésiège.

Le fil conducteur de nos activités est la verticalité,



LA DEMARCHE 4 SAISONS

Le Bas de la station

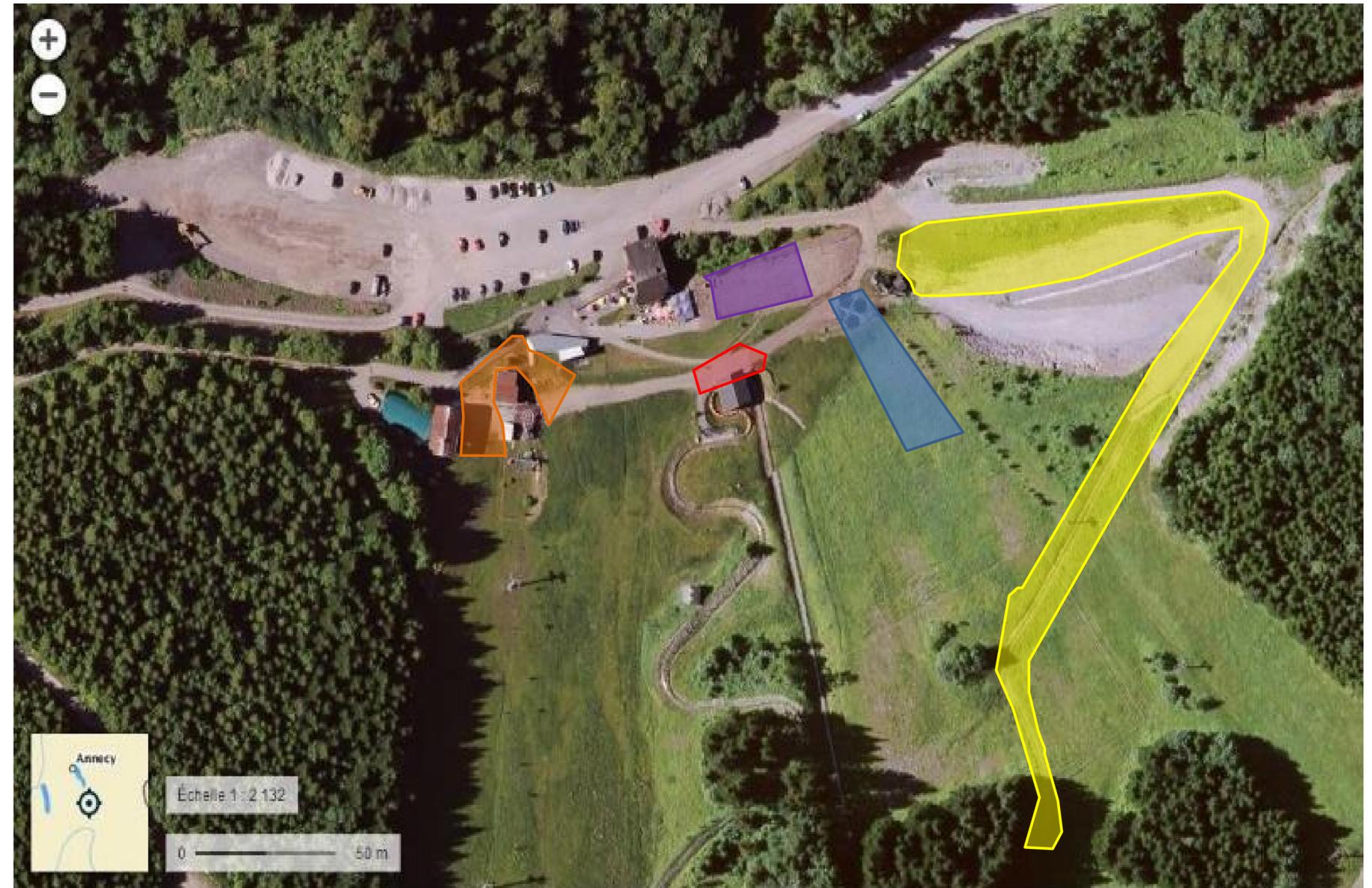
.01 
Zone Embarquement
Télesiege

.03 
Airbag / Tubby Jump

.05 
Zone Kids / Jeux enfants

.02 
Luge sur rails

.04 
Kart RUNIX





LA DEMARCHE 4 SAISONS

Le Bas de la station



LA DEMARCHE 4 SAISONS

Le Sommet Station en 2016

.01 
**Le Décollage de
parapentes**
Remise en état et élargissement.
Conventionnement FFVL.

.03 
**Chalet d'accueil et
location + pisteurs en
hiver**
Location d'un point d'accueil au
sommet du Télésiège

.02 
**Projet Global Vertical
Sambuy**
Via Ferrata, Via Cordata, Ecole
d'escalade

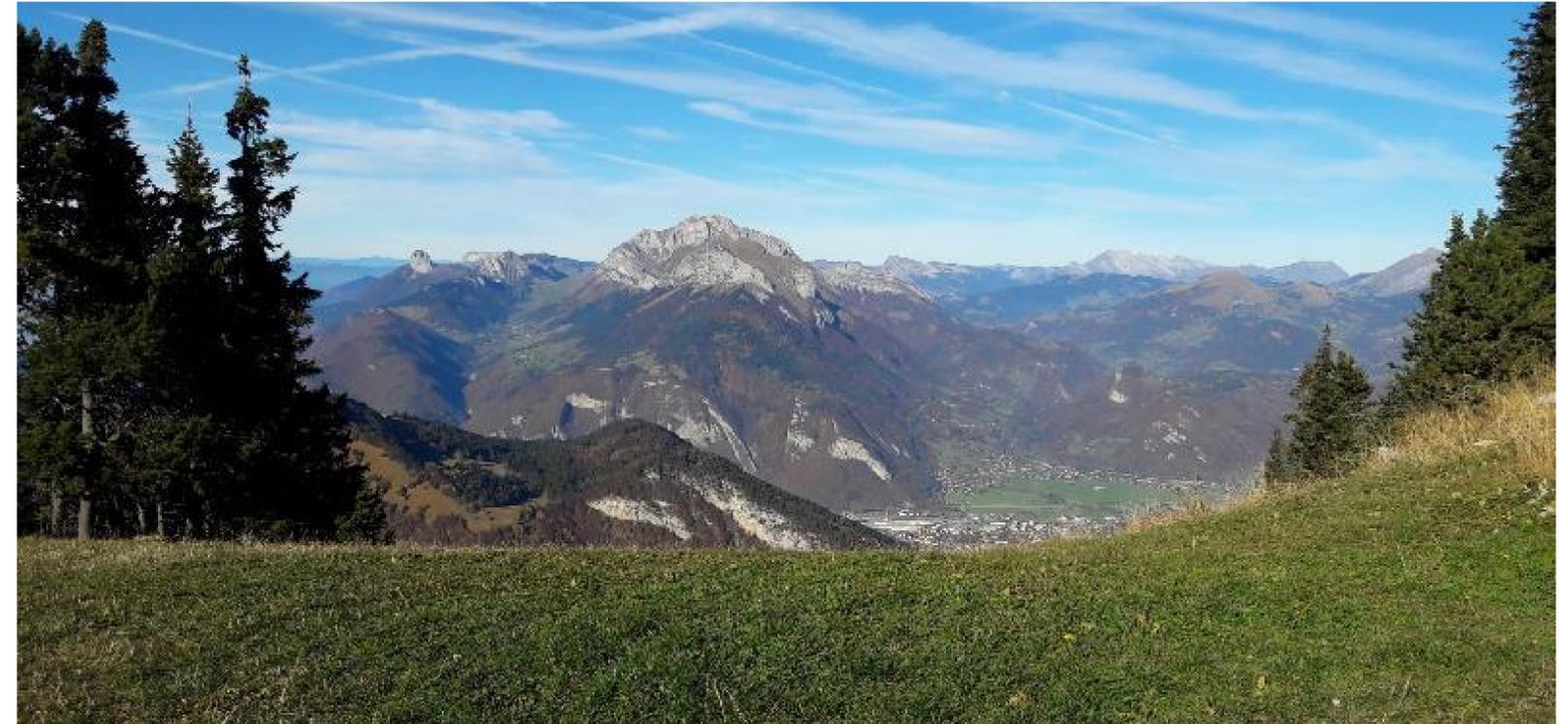
.04 
WC Publics
W.C Autonomes à
Lombricompostage



LE PROJET VERTICAL SAMBUY

Le Décollage parapente

- Retrait du bosquet d'arbres (relations avec ONF)
- Brise roche et terrassement léger
- Achat de matériel: Manche à air, panneaux de signalisation, balise météo.
- Adhésion à la fédération française de vol libre et mise en gestion du site par une structure FFVL
- Sponsoring de deux athlètes, Seiko Fukuoka Naville, Championne du monde + Axel Jamgotchian Pilote Acrobate
- Budget Total Décollage = 12500 € H.T



La Sambuy pour apprendre l'alpinisme

- Triple pôle (Via Ferrata + Via Cordata + Rocher d'escalade)
- Faire de la Sambuy un site de découverte de l'activité grimpe, on commence par l'école d'escalade, puis la via Ferrata, puis poursuite vers la via cordata,
- L'ensemble des poles est coté facile / peu difficile
- Accessibilité aux sites +++
- Plateforme panoramique = Récompense de la Via Ferrata
- L'ensemble du projet est en zone Natura 2000 + Parc des Bauges et situé dans l'alpage de la bouchasse

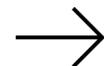


LE PROJET VERTICAL SAMBUY

Vertical Sambuy



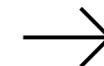
01/2017 -> 07/2017



Etude d'incidence natura 2000, B.E RUPEA
+ Consultation avec le PNR + Alpagistes
+ Section de commune



08/2017 -> 12/2017



Révision à la baisse du projet
+ demandes de subventions



Printemps 2018-> Eté 2018



Réalisation: Moe ABEST + entreprise YDEMS

Evolution du projet

Été 2017, Retour de l'étude d'incidence Natura 2000:

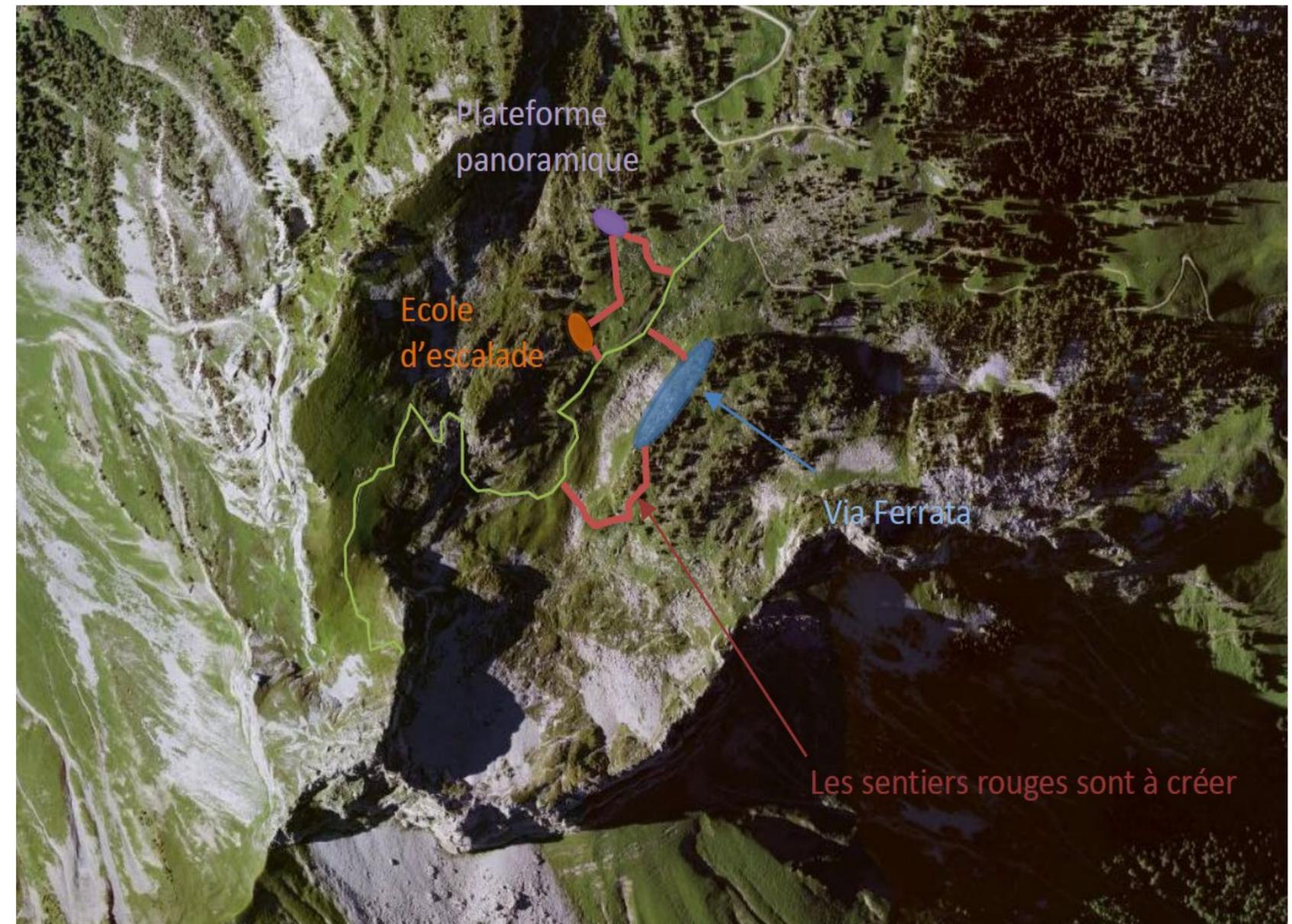
- Abandon complet de la via Cordata
- Délocalisation de la plateforme panoramique
- Protocole de déplacement Primeveres Oreille d'ours + Révision des tracés des voies du rocher école

Printemps 2018, réunions de chantier:

- Délocalisation de la plateforme panoramique (Demande de la section)
- La purge à effectuer sur le site école d'escalade est trop importante, changement de site

Été 2018 -> Automne 2018,

- Ouverture de la via Ferrata au public le 19/07/2018
- Réception du chalet d'accueil pour la location de matériel 01/10/2018
- La plateforme panoramique est refusée par la commission Urbanisme de Faverges-Seythenex, à ce jour nous sommes en attente pour la repositionner





haute savoie
le Département



Organisation des Nations Unies pour l'éducation, la science et la culture



Massif des Bauges Géoparc mondial UNESCO

LE PROJET VERTICAL SAMBUY

Le budget

- Décollage parapente: 12500 € H.T
- Via Ferrata / Ecole d'escalade + Balisage et sentiers: 100 000 € H.T
- Investissements Connexes (Chalet, WC, Plateforme): 150 000 € H.T

Total = 262 500 € H.T

Subventions:

- FNADT: 35 662 € H.T
- CD74: 57 834 € H.T (inclut une partie de subvention pour la zone basse station)

Total = 93 496 €

Eté 2018 – L'heure du premier bilan



Saison Record en C.A

429 000 € TTC, meilleur C.A hiver /
été confondus



Zone ludique

En plein essor!!
Total recettes activités = 203 800 €
TTC



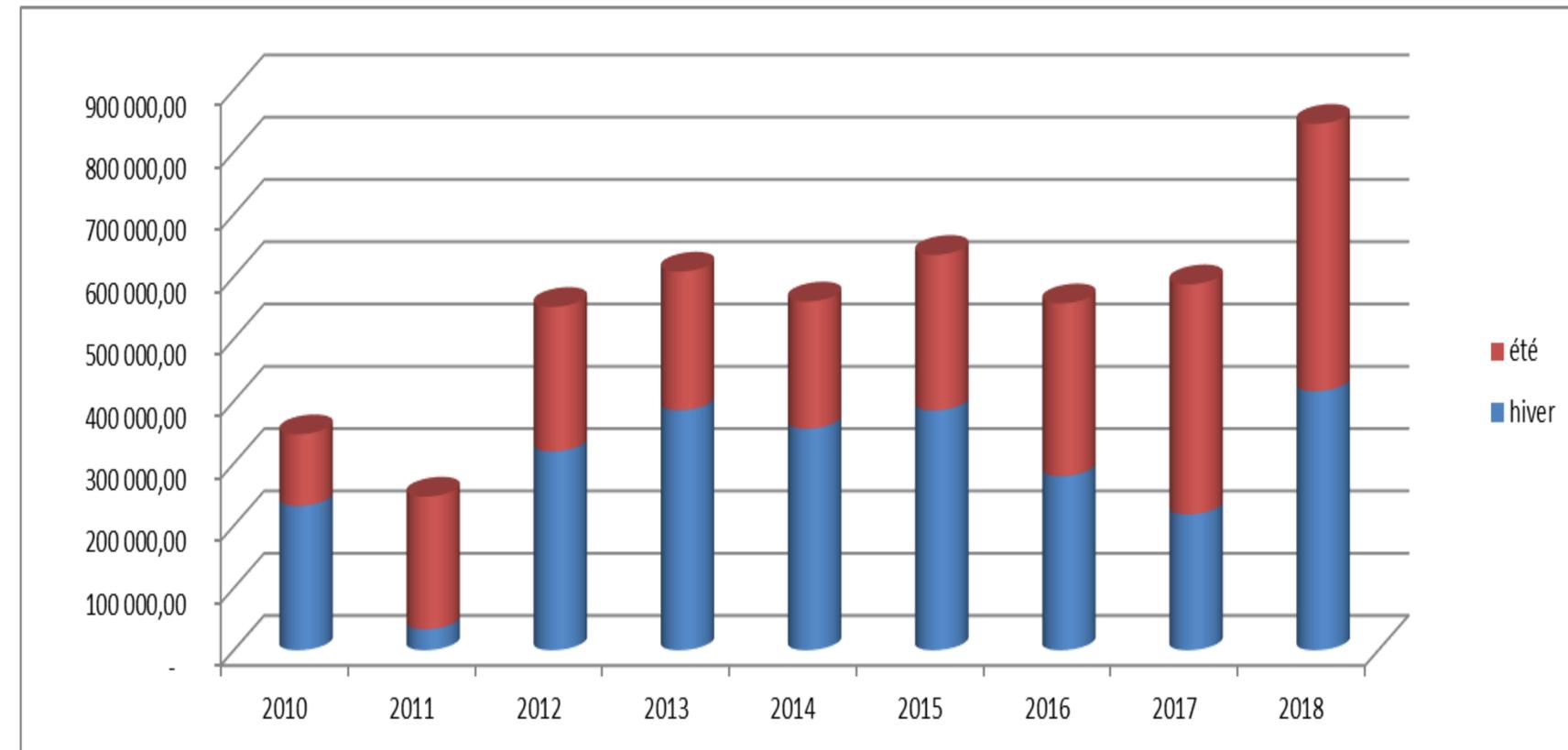
Parapente

Estimation 1290 décollages
5400 € TTC de recettes (tickets
Télesiege)



Via Ferrata

Minimum 450 passages Via
6900 € TTC de recettes



LE DEVELOPPEMENT 4 SAISONS

La Sambuy – Un tourisme responsable



Guides accompagnateurs

La Sambuy embauche 2 guides accompagnateurs Durant l'été pour sensibiliser la clientele à l'environnement



Déchets Verts

Poursuite de la revégétalisation station



Cohabitation Alpage

Mise en place d'un parc autour des zones d'arrivee du télésiège + Sensibilisation clientele en caisse



Eco collecte + Tri des déchets

Eco collecte des déchets avec des bénévoles en début d'été
Bacs de tri sélectif en bas de station



CONCLUSION

Merci pour votre attention

✓ LA SAMBUY, 98 rue de la République,
74210 Faverges-Seythenex
www.lasambuy.com

✉ info@lasambuy.com

🕒 9:00 – 17:00 Ouverture tous les jours
Durant la saison Hiver 2018-2019

