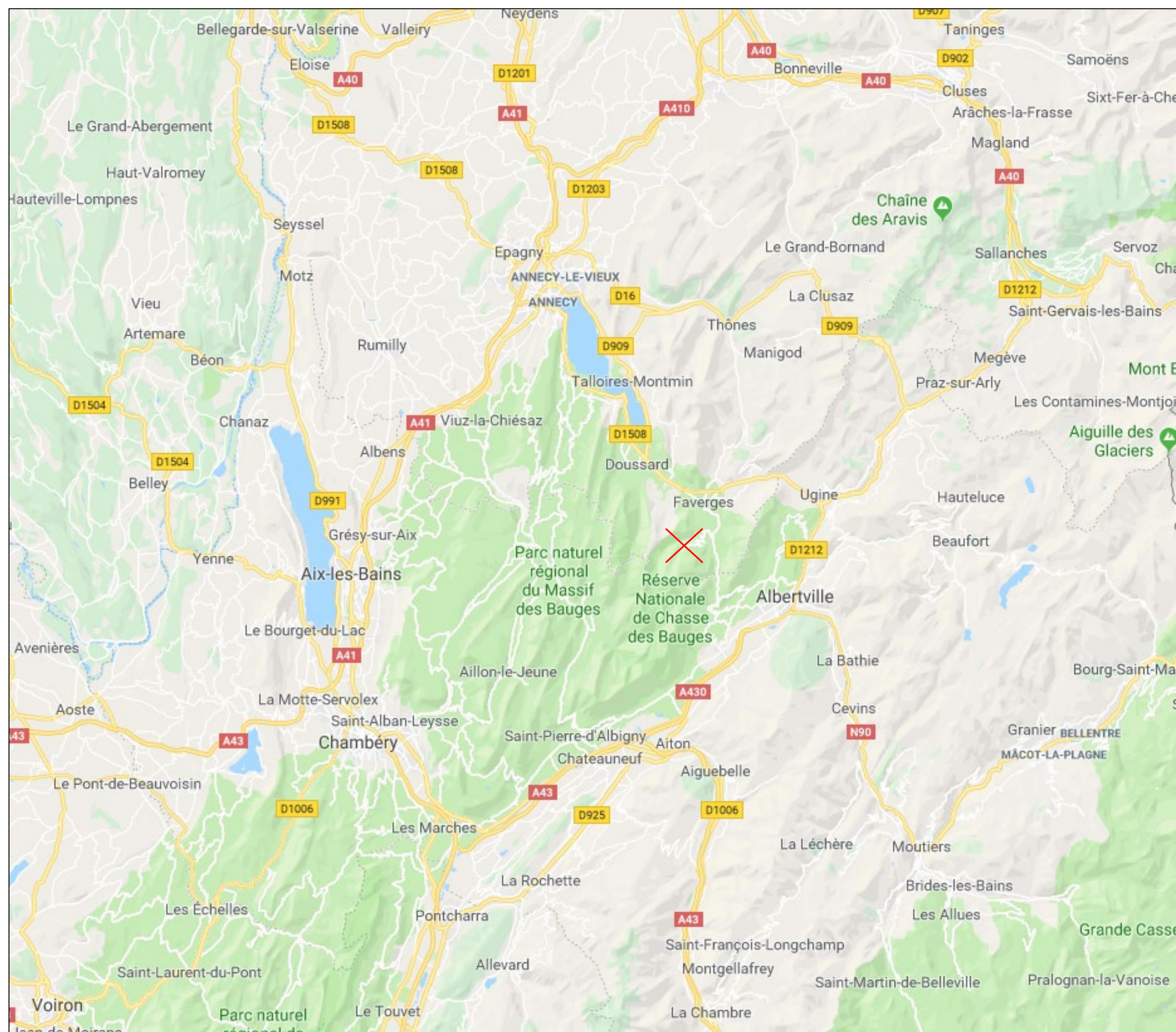




LA SAMBUY

Projet Vertical Sambuy





SITUATION ET ENVIRONNEMENT

NOTRE SITE

La Sambuy c'est :

- Un site splendide, vue Mont-Blanc et lac d'Annecy
- Un site à taille humaine, 10 pistes, 5 remontées mécaniques
- Un site authentique et naturel.
- Site du PNR Bauges + Geosite

Accessible facilement depuis la vallée, multi activité Été / Hiver

Temps de parcours pour nous rejoindre (en voiture):

Faverges: 15mn

Albertville: 20-25 mn

Annecy: 40-60 mn

Lyon: 1h40

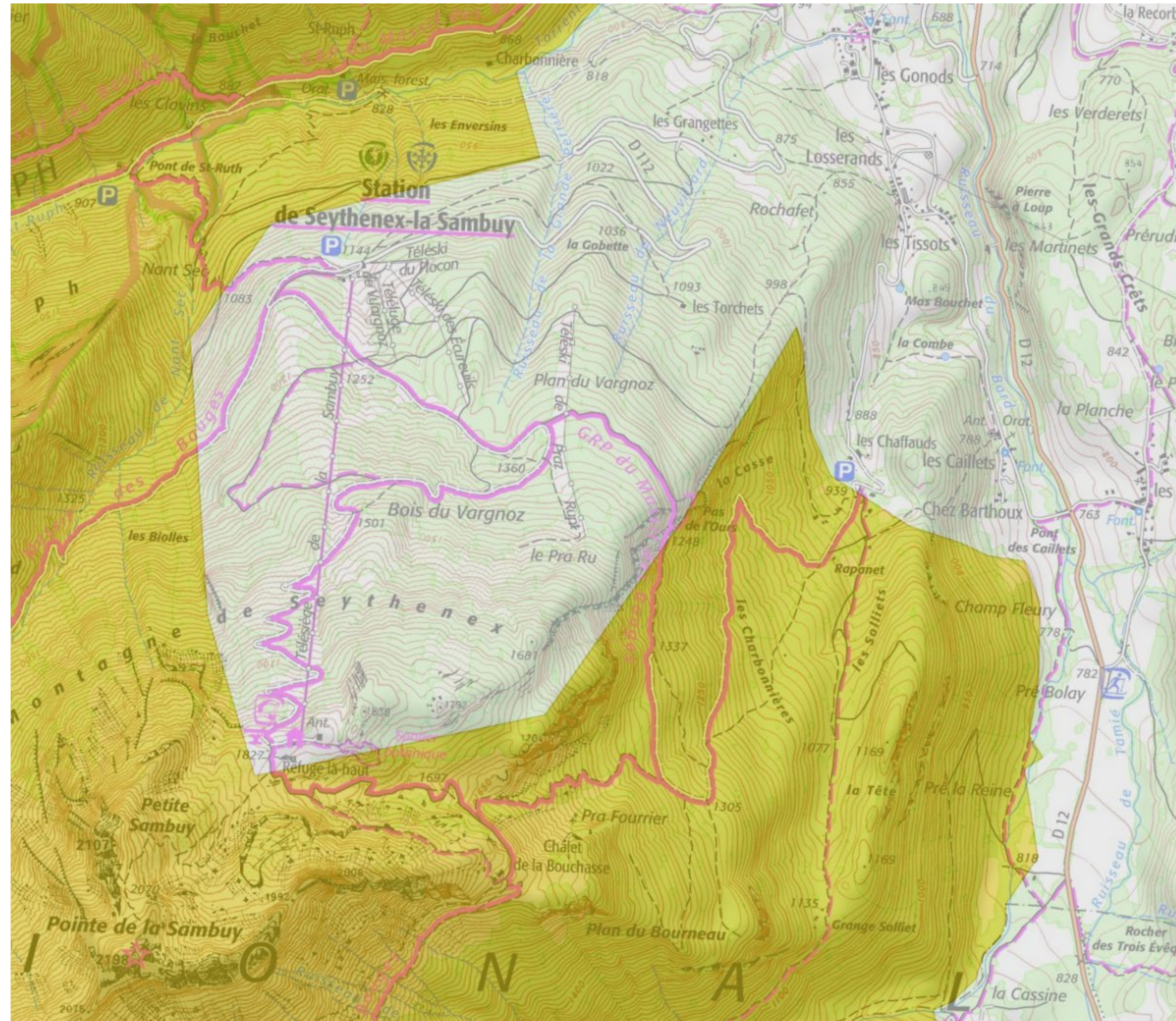


SITUATION ET ENVIRONNEMENT

NOS ATOUTS

- Accessibilité / proximité
- Cadre naturel exceptionnel / paysage
- Tarifs attractifs
- Ambiance familiale
- Richesse Biodiversité Faune + Flore
- Présence d'alpages
- L'emplacement (PNR Bauges + Zone protégée Natura 2000 + Geosite)
- L'emplacement (Proximité du lac d'Annecy)
- L'emplacement !!! (Bassin de population Albertville = 35 000 Hab + Bassin d'Annecy = 200 000 Habitants)





SITUATION ET ENVIRONNEMENT

NOS DIFFICULTES

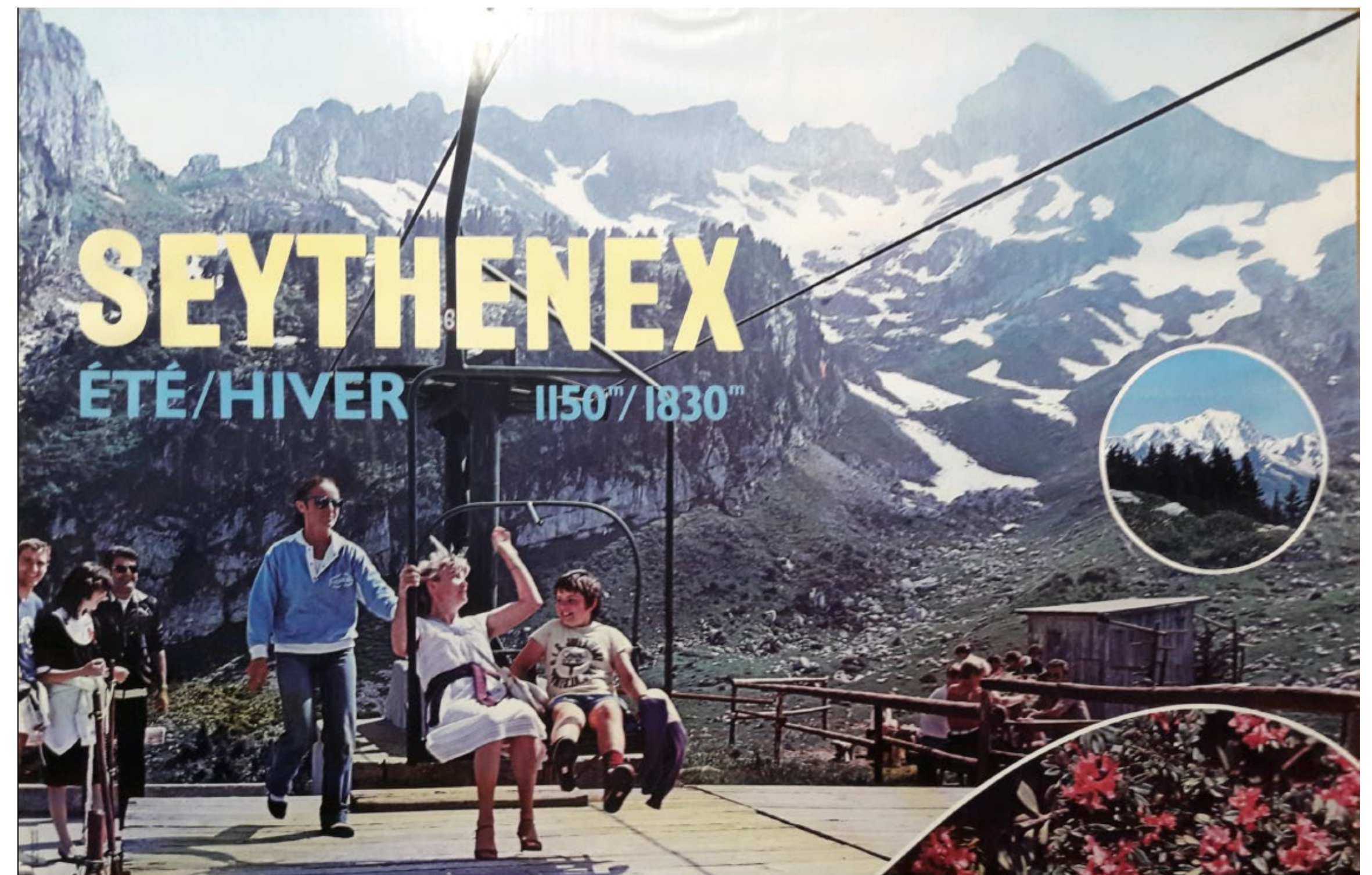
- Vulnérabilité hiver (Altitude / Enneigement)
- Concurrence "ski" très forte alentour
- Pas d'hébergement sur site
- Zones protégées (Natura 2000, PNR...)
- Pas de maîtrise foncière
- Petite structure, peu de moyens
- ← La Sambuy = Une Enclave en zone Naturelle



LA DEMARCHE 4 SAISONS

Une volonté de diversification

- Assurer un Chiffre d’Affaire annuel moins variable
- Produire de l’emploi et de l’activité touristique toute l’année
- Fidéliser les clients, le personnel, les partenaires
- Développer le site et assurer sa survie



La Sambuy a toujours fonctionné sur les deux saisons Eté et Hiver depuis 1960!!

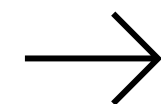


Depuis 2011, L'ACCELERATION



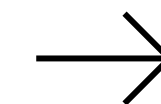
2011

La Luge 4 Slide / Luge sur rails



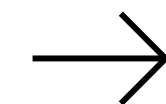
2013

Le Batiment d'accueil



2016 - 2018

La zone ludique + Vertical Sambuy



LA DEMARCHE 4 SAISONS

Deux produits complémentaires

- 1) Une zone basse station = Zone Ludique
- 2) Une zone Sommet Station = Zone Nature

Entre les deux, la porte d'accès est le télésiège.

Le fil conducteur de nos activités est la verticalité,

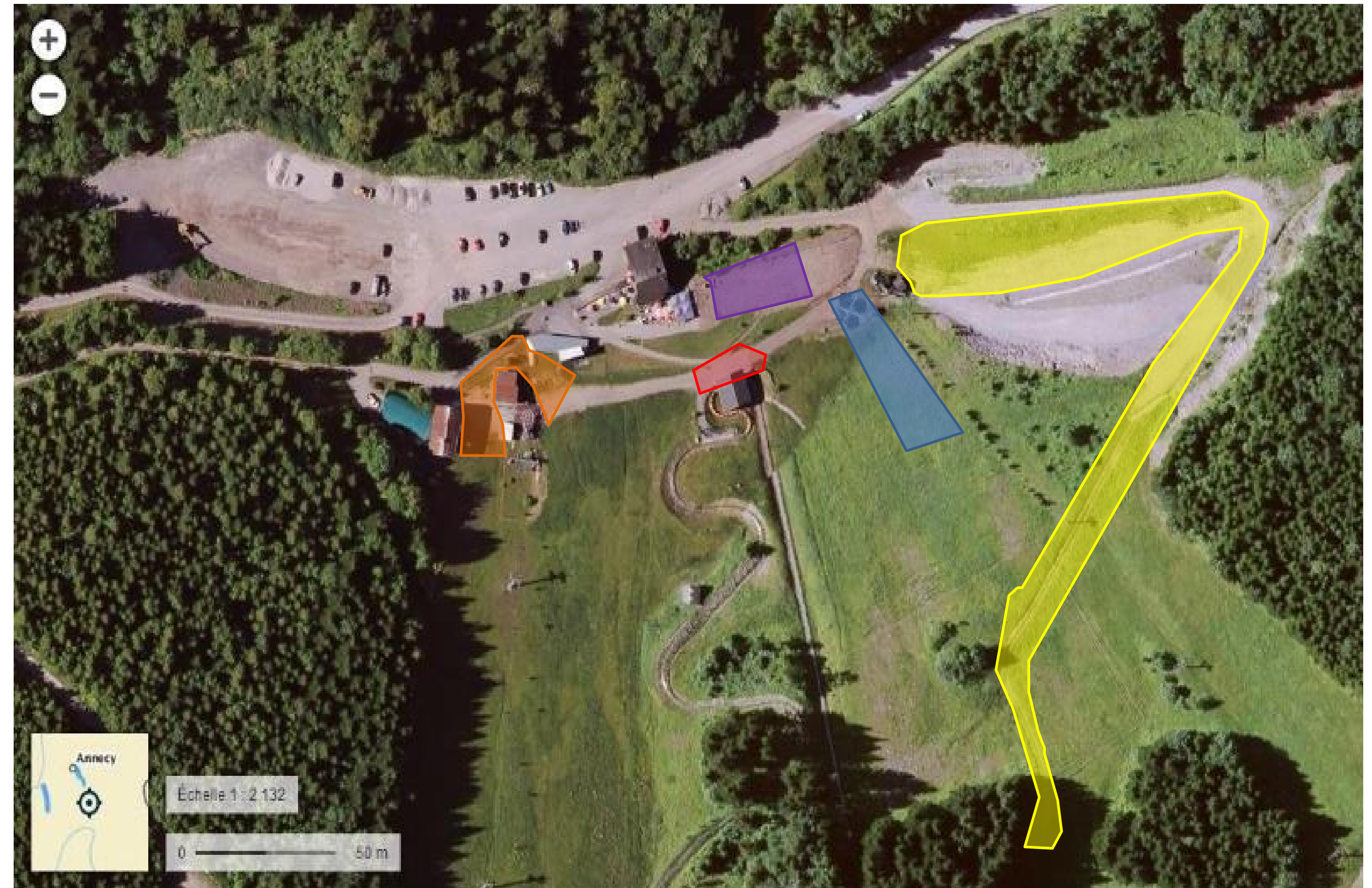


LA DEMARCHE 4 SAISONS

Le Bas de la station

- .01 
Zone Embarquement
Télesiege
- .03 
Airbag / Tubby Jump
- .05 
Zone Kids / Jeux enfants

- .02 
Luge sur rails
- .04 
Kart RUNIX





LA DEMARCHE 4 SAISONS

Le Bas de la station



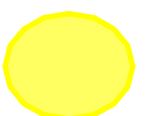
LA DEMARCHE 4 SAISONS

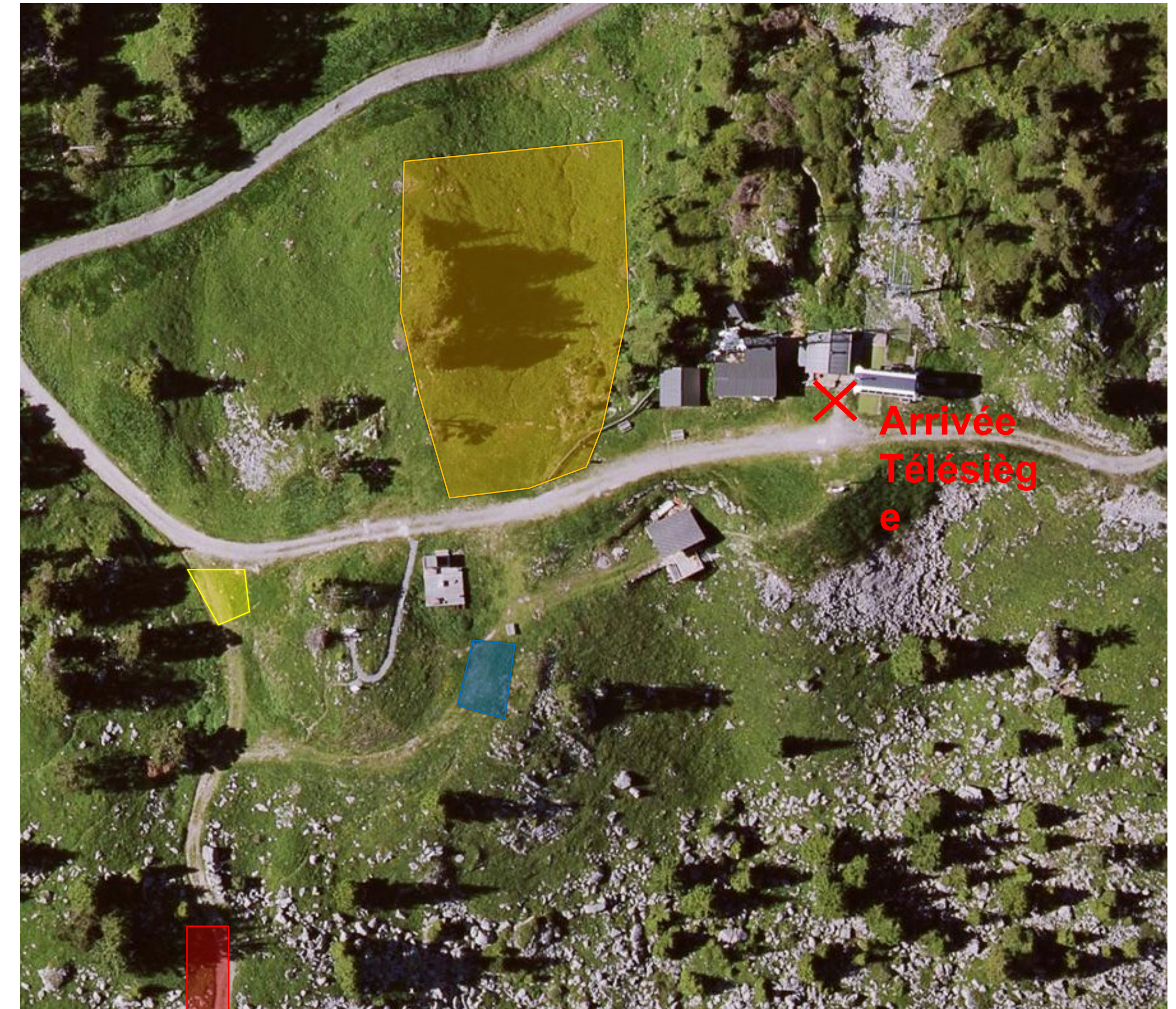
Le Sommet Station en 2016

.01 
**Le Décollage de
parapentes**
Remise en état et élargissement.
Conventionnement FFVL.

.03 
**Chalet d'accueil et
location + pisteurs en
hiver**
Location d'un point d'accueil au
sommet du Télésiège

.02 
**Projet Global Vertical
Sambuy**
Via Ferrata, Via Cordata, Ecole
d'escalade

.04 
WC Publics
W.C Autonomes à
Lombricompostage



LE PROJET VERTICAL SAMBUY

Le Décollage parapente

- Retrait du bosquet d'arbres (relations avec ONF)
- Brise roche et terrassement léger
- Achat de matériel: Manche à air, panneaux de signalisation, balise météo.
- Adhésion à la fédération française de vol libre et mise en gestion du site par une structure FFVL
- Sponsoring de deux athlètes, Seiko Fukuoka Naville, Championne du monde + Axel Jamgotchian Pilote Acrobate
- Budget Total Décollage = 12500 € H.T



La Sambuy pour apprendre l'alpinisme

- Triple pôle (Via Ferrata + Via Cordata + Rocher d'escalade)
- Faire de la Sambuy un site de découverte de l'activité grimpe, on commence par l'école d'escalade, puis la via Ferrata, puis poursuite vers la via cordata,
- L'ensemble des poles est coté facile / peu difficile
- Accessibilité aux sites +++
- Plateforme panoramique = Récompense de la Via Ferrata
- L'ensemble du projet est en zone Natura 2000 + Parc des Bauges et situé dans l'alpage de la bouchasse

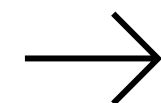


LE PROJET VERTICAL SAMBUY

Vertical Sambuy



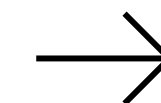
01/2017 -> 07/2017



Etude d'incidence natura 2000, B.E RUPEA
+ Consultation avec le PNR + Alpagistes
+ Section de commune



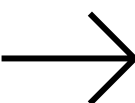
08/2017 -> 12/2017



Révision à la baisse du projet
+ demandes de subventions



Printemps 2018-> Eté 2018



Réalisation: Moe ABEST + entreprise YDEMS

Evolution du projet

Été 2017, Retour de l'étude d'incidence Natura 2000:

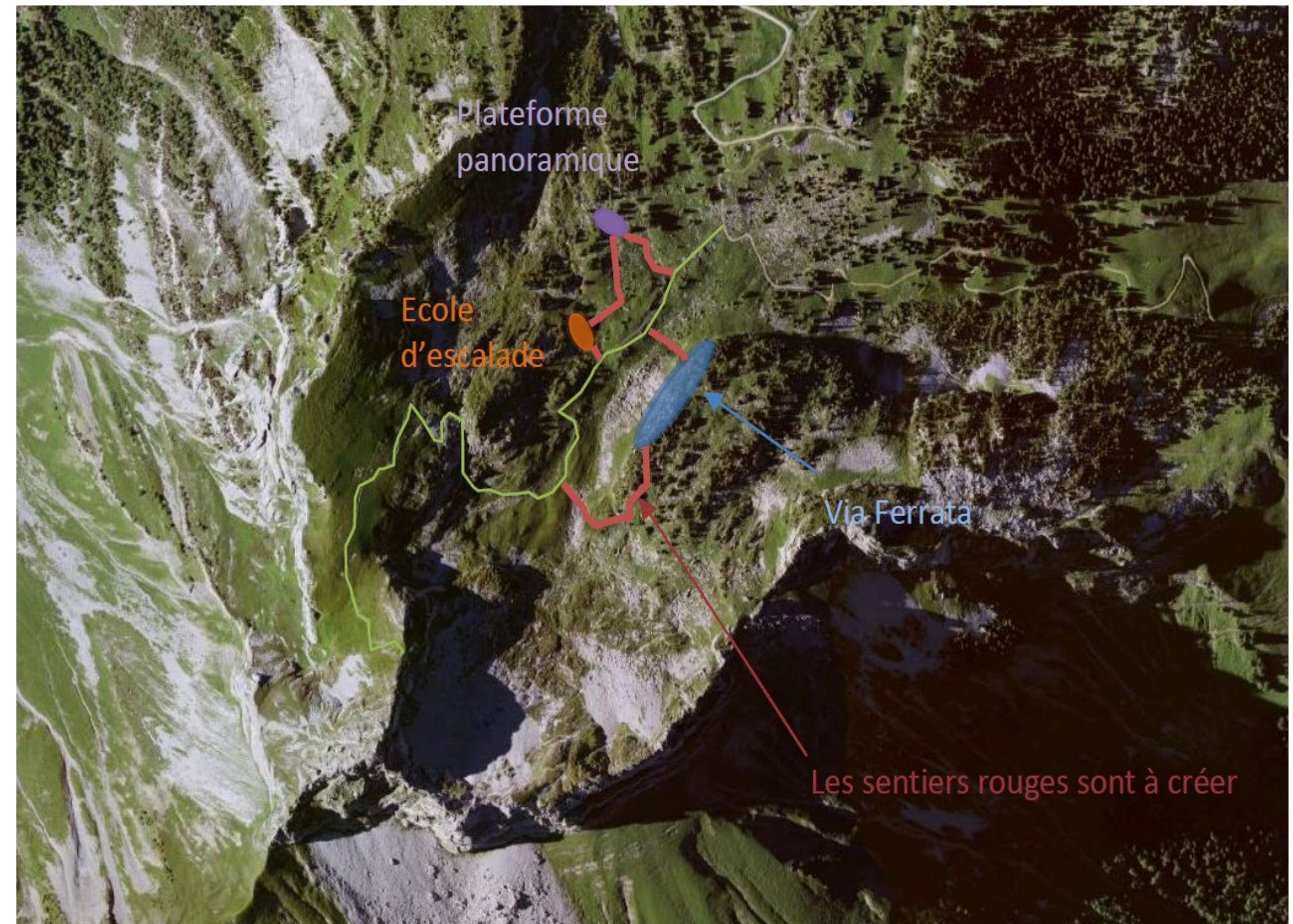
- Abandon complet de la via Cordata
- Délocalisation de la plateforme panoramique
- Protocole de déplacement Primeveres Oreille d'ours + Révision des tracés des voies du rocher école

Printemps 2018, réunions de chantier:

- Délocalisation de la plateforme panoramique (Demande de la section)
- La purge à effectuer sur le site école d'escalade est trop importante, changement de site

Été 2018 -> Automne 2018,

- Ouverture de la via Ferrata au public le 19/07/2018
- Réception du chalet d'accueil pour la location de matériel 01/10/2018
- La plateforme panoramique est refusée par la commission Urbanisme de Faverges-Seythenex, à ce jour nous sommes en attente pour la repositionner





haute savoie
le Département



LE PROJET VERTICAL SAMBUY

Le budget

- Décollage parapente: 12500 € H.T
- Via Ferrata / Ecole d'escalade + Balisage et sentiers: 100 000 € H.T
- Investissements Connexes (Chalet, WC, Plateforme): 150 000 € H.T

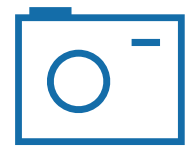
Total = 262 500 € H.T

Subventions:

- FNADT: 35 662 € H.T
- CD74: 57 834 € H.T (inclut une partie de subvention pour la zone basse station)

Total = 93 496 €

Eté 2018 – L’heure du premier bilan



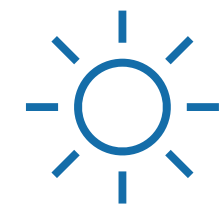
Saison Record en C.A

429 000 € TTC, meilleur C.A hiver / été confondus



Zone ludique

En plein essor!!
Total recettes activités = 203 800 € TTC



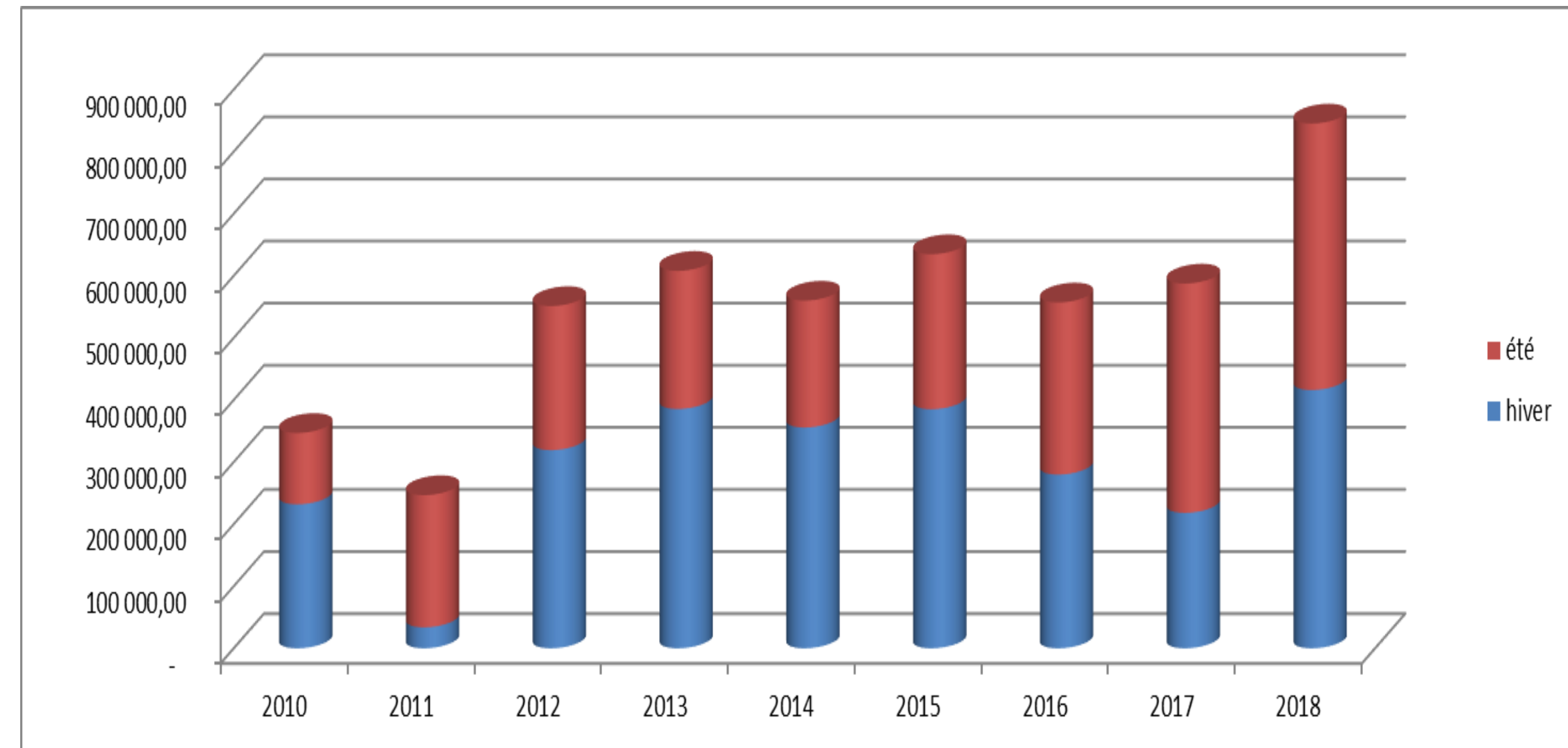
Parapente

Estimation 1290 décollages
5400 € TTC de recettes (tickets Télésiège)



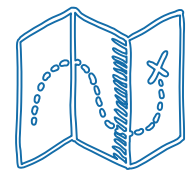
Via Ferrata

Minimum 450 passages Via
6900 € TTC de recettes



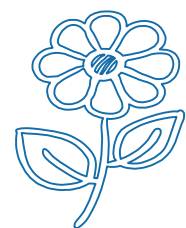
LE DEVELOPPEMENT 4 SAISONS

La Sambuy – Un tourisme responsable



Guides accompagnateurs

La Sambuy embauche 2 guides accompagnateurs Durant l'été pour sensibiliser la clientele à l'environnement



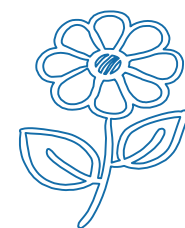
Déchets Verts

Poursuite de la revégétalisation station



Cohabitation Alpage

Mise en place d'un parc autour des zones d'arrivee du télésiège + Sensibilisation clientele en caisse



Eco collecte + Tri des déchets

Eco collecte des déchets avec des bénévoles en début d'été
Bacs de tri sélectif en bas de station



CONCLUSION

Merci pour votre attention

✓ LA SAMBUY, 98 rue de la République,
74210 Faverges-Seythenex
www.lasambuy.com

✉ info@lasambuy.com

🕒 9:00 – 17:00 Ouverture tous les jours
Durant la saison Hiver 2018-2019

